

प्रादेशिक योजना - अहमदनगर

शिंदी विकास केन्द्रातील मो. सावंतवारी विहीर लुटुक  
यथोल गट न ५/४ क्षेत्र ३ हेक्टर ६१९ खाग या  
जामिनीबाबत...

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधिकारिक, १२६६  
चे कलम २०(३) अन्वये फेगबदलाची सूचना

**महाराष्ट्र शासन**

नगर विकास विभाग

शासन नियम क्र. टिपोएस-१६०५/२३३८/प्र.क्र. २७९/०६/नवि-०

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक: १० एप्रिल, २००७

**शासन नियम :-** सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रासाद करण्यात  
याची.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल याचे आदेशानुसार व नावाने

*मा. ७१०४७*  
(मनाहरे भार्गव)

कायांसन आधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

जिल्हाधिकारी, जिल्हा अहमदनगर

उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक

संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास प्राधिकरण, मुंबई

व्यवस्थापक, वेरवडा कारागड मुद्रणालय, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात  
नाशिक विभाग, भाग-एक पुरवणीनव्ये प्रसिद्ध करण्यात देवत त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या  
विभागाल, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नाशिक  
विभाग, नाशिक य संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर यांच्यापांडे  
पाठ्यवाच्यात)

कृक्ष अधिकारी, (नवि-२१) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई (त्यांना विनंती  
करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या क्रेबम्यांनवर प्रसिद्ध करावी)

निवडनस्ती (कायांसन-नवि-१)

सूचना  
नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.  
दिनांक : १० एप्रिल, २००७

क्रमांक टिप्पीएस-१६०५/२३३८/प्र.क्र. २७१/०६/नवि-१

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

ज्याअर्थी अहमदनगर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिप्पीएस-१६०५/१३२/प्र.क्र. ३२/२००३(भाग-१)/नवि-१, दि. १४ जुलै, २००६, याच्ये मंजूर झाली असून तो दि. १ ऑक्टोबर, २००६, पासून अमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, मौजे सावळी विहीर लुटक ता. राहता जि. अहमदनगर हे गांव अहमदनगरच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट असून उक्त प्रादेशिक योजनेच्या शिंडी झान फ्लॅन प्रस्तावानुसार मौजे सावळी विहीर लुटक येथील गट नं. ६/४ ही जमीन भागाशा ना विकास विभागात व भागाशा 'ट्रक टॉमिनल' या आगशणाश्वाली आहे (यापुढे "उक्त जामन" असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधले आहे) च्या कलम-२० पोटकलम-२ मर्धील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त क्षेत्राच्या जमीन वापराबाबत खालील प्रमाणे फेरबदल करणे आवश्यक असल्याबाबत आम्हाचे मत द्याले आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे)

- १) गट नं. ६/४ मि. ०.८२ हे. हे मंजूर प्रादेशिक योजना अहमदनगरमधील नांतिकाग निभागाचे क्षेत्र ताणिण्या विभागात समाविष्ट करणे.
- २) गट नं. ६/४ चे उक्तप्रकटील १.२० हक्कर क्षेत्र ट्रक टॉमिनल्स या आगशणातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करणे.
- ३) गट नं. ६/४ चे दोक्षणेकडील १.२० हक्कर क्षेत्र (जवळ लगतचे क्षेत्र) ट्रक टॉमिनल्स या आरक्षणात कायम ठेवण्यात येवून यदर क्षेत्र व प्रादेशिक योजनतील ट्रक टॉमिनल्सचे लवरित क्षेत्रासाठी घमुचित प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (MSRDC) यांना दर्शविण्यात यावे. या आरक्षणाचा विकास जर MSRDC ला शक्य नसल्यास MSRDC च्या संमतीने मुळ मालक करु शकतील.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पांटकलम(३) अन्वये शासन उक्त फेरबदल करण्याच्या इरादा जाहेर करीत आहे व उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांक दून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणासह हो सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रांगिन्ह झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत लिखावत स्वरूपात मागविण्यात येत आहे.

हरकती/सूचना उपसंचालक नगर रचना, नाशक विभाग, महसुल आयुक्त कायांलय नविन प्रशासकीय इमारत, नाशक रोड, नाशक यांच्याकडे पाठवण्यात याच्यात. विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करण्या-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नाशक विभाग, नाशक याची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शावणारा नकाशा नागरिकांना अवलोकनार्थे खालील कायांलयात कामकाजाच्या दिवशी कायांलयीन वेळेत उपलब्ध आहे:-

- १) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर
- २) उपसंचालक नगर रचना, नाशक विभाग, नाशक
- ३) सहायक सचालक, नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

टिप:- सदर फेरबदलाची सूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.Gov.in](http://www.urban.maharashtra.Gov.in) या वेबसाइटवर दर्खोल उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या दादेशानुसार व नांताने,

मार्गी  
(मनोहर भागवत)  
कायांसन आधिकारी

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
**Urban Development Department**  
**Mantralaya, Mumbai-400 032.**  
**Dated: 10th April, 2007**

**NOTICE**

**No. TPS 1605/2338/CR-271/06/UD-9**

**Maharashtra  
Regional  
& Town  
Planning  
Act, 1966**

Whereas the Regional Plan of Ahmednagar (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department Notification No.TPS/1600/932/CR-32/03/UD-9, Dt. 14 July, 2005 and it has come into force with effect from 1st October, 2005 ;

And whereas, the village Savali Vihir Budruk Taluka Rahata District Ahmednagar is included in the said Regional Plan of Ahmednagar and as per the Zone Plan of Shirdi, land bearing Gat No. 5/4 is included in partly No Development Zone, partly reserved for Truck Terminal. (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said lands is proposed to be changed as stated below. (hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

- 1) Land out of Gat No. 5/4 admeasuring @ 0.82 Ha. is proposed to be deleted from No Development Zone of sanctioned Regional Plan & included in Commercial Zone as shown on plan.
- 2) Land out of Gat No. 5/4 admeasuring @ 1.20 Ha. on the northern side is proposed to be deleted from "Truck Terminal" reservation and included in Commercial Zone.
- 3) Land out of Gat No. 5/4 admeasuring @ 1.20 Ha. on the southern side (area along the junction) reserved for Truck Terminal and the remaining portion of entire Truck Terminal reservation in the Regional Plan. Appropriate Authority is proposed to be MSRDC subject to the condition. That if the development of this reservation is not possible by MSRDC, then the land owner may be permitted to develop this reservation with the consent of MSRDC.

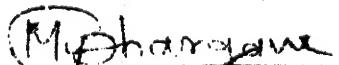
And whereas, as provided in sub-section (5) of section 20 of the said Act, Government of Maharashtra here by declares its intention to initiate the said modification and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. Suggestions / objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Revenue Commissioner Officer New Administrative Building, Nashik Road, Nashik, who is hereby appointed as the officer to hear the suggestions / objections received within stipulated period only and to submit report on it to Government:

The plans showing the said modification are kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices:-

- 1) The Collector of Ahmednagar
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division.
- 3) Assistant Director of Town Planning, Ahmednagar Branch, Ahmednagar.

Note :- This Notice is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
( Manohar Bhargave )  
Section Officer.